

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Aboudou Razack BELLO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 17 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/187	HOUEDANOU Janvier HOUESSOU Avocégamou	AHOUANGONOU HONVOU Aya		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0604	BABA AGBA Océni	VODOUNNON H. Albert	<i>Non spécifié</i> DE CHACUS Mathias	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1321	GBEHOUNAVAGBO Mathias	KPANHOUN-AKEBONI Lokossou Benoit		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	<i>Non spécifié</i> MAHINOu Alexandre	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAI ALIHONOU NOUTAI ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	<i>Non spécifié</i> DOHOU Madeleine	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2691	HERITIER HOUNKPATIN KPOYE	AKPAN NOUNKPATIN		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2785	HÉRITIERS DE FEU HOUNKLIN DJOYI MIGNONHOUNDE MIGNONHOUNZE Jean Missiho	AGBOGNINOu Hagbé Akondé		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2962	HERITIERS SEDA ZINSOU	HERITIERS DE FEU PARAÏZO ADÉTONA ADÉWOLA MIGBE Apollinaire GOUYOU Kossi Zatso		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3443	ASSOCLE Jeanne	AGBO Comlan Paul		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3539	AGOSSOU Esther	NOUVOKON Damien A. Gérard		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3888	DANGBENON G. Rémi	BOCO Diane		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUEIKOU		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4162	COLLECTIVITÉ GBETOKPE WADÉ	ATCHE MITONDJI MEDJI COLLECTIVITÉ GBETOVE		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4692	HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN AMOUSSOU William	GOVO René		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOU HOUDJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0179	AÏNOU RAPHAËL	AMOUSSOU Antoine Comlan		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0245	KPATINVO Himaire KPATINVO Noël KPATINVO Romain KPATINVOH Lucien KPATINVO Solange KPATINVO Dominique KPATINVO Gérard KPATINVO Oussou KPATINVO Bertin KPATINVO Bruno KPATINVO Hilaire KPATINVO Himaire	FOHOUNTI Boniface ABALLO Epiphane ABALLO Epiphane		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0605	HERITIER DE FEUBADA LÉON	HERITIERS DE FEUE OSSOU AYOVO GOZINMEY		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0715	KOUTON Kpossou Antoine DJESSOU Waïdi KOUTON Noël KOUTON Mathias	FADEGNON BÉATRICE LONOU Hyacinthe LONOU Célestin TOMETIN Aimé LONOU Gbessouvegni LONOU Avocetien DEDOMON Jacques LONOU Mathias SAÏZONOU Maurice KATARA Nouhoum		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Entité sans nom DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1109	HERITIERS HINWA TOUDONOU	DADJO Germain	<i>Non spécifié</i> AISOTON Wilfried WANCLOUNON Oscar	Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2280	ADJIBI Youssoufou Akorede	REPRESENTANT HERITIERS KIDJE PALADE Valentin		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2373	SOHINTO KOUKE Yaoïtcha Dossou Célestin	VIGAN Damien		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2513	ATCHANHOUI Paula GBEGO Nestor Kader	WINTON Félix		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0089	SOKOU G. Hubert	SOKOU Casimir Théophile SOKOU M. Nestor		Autres	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0115	KOUNNOU Zannou Kindjinnou	BATCHO Koffi Siméon		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0135	HOUENOU Dossou Boniface Médard KPASSELOKOHINTO A. Victorine	SOVIDE E. Valentin SOVIDE F. Arnaud		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0158	AHO Liberor D.	MEHINTO Alain Cyrille		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0008	MASSIHO BILEOMA	ADEDO Saïd KOUHIKO Alain C.		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 février 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier

